

Dosarul nr. 3-74/10

H O T Ă R Î R E
în numele Legii

20 decembrie 2010

or. Cahul

Judecătoria Cahul

Instanța în componența

Președintelui ședinței , judecător

Tatiana Dimitriadi

Grefierului

Olga Grețu

Cu participarea reclamantului, avocatului Marina Galupa, reprezentantului pîrîților,

Examinînd în ședință de judecată publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată Cenușa Marcel către Primăria orașului Cahul, Consiliului orașenesc Cahul privind obligarea de a atribui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit,

a constatat:

Pe 16.07.2010 reclamantul Cenușa Marcel s-a adresat în instanța de judecată cu acțiune către pîrîtul Primăria orașului Cahul , solicitînd a obliga Primăria orașului Cahul să îi atribuie sector de teren pentru construcția casei de locuit.

În motivarea acțiunii reclamantul Cenușa Marcel a indicat că este ofițer de informații al Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova. Activează în cadrul Direcției Teritoriale Cahul a SIS al RM din anul 2001.

La data de 23.05.2005 a depus documentele la Primăria or. Cahul pentru acordarea sectorului de teren pentru construcția casei individuale de locuit, bazîndu-se pe prevederile Legii RM „Privind Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova” din 23.11.1999, Legii RM „Privind organele securității statului” din 31.10.1995, Legii RM „Cu privire la Poliție” din 18.12.1990.

La data 08.07.2005, prin scrisoarea Nr.02/1-27-1999 i s-a comunicat despre luarea sa la evidență cu promisiunea informării adăugătoare despre apariția terenurilor de care la acel moment Primăria nu dispunea. Ulterior, a aflat că în perioada următorilor 5 ani Primăria or.Cahul a dispus de sectoare libere de teren și a acordat terenuri pentru construcția caselor individuale cetățenilor, ocotindul din rîndul existent.

Cu întrebarea data s-a adresat la Primărie la data 01.04.2010 și cu cerere prealabilă la 25.05.2010, dar a primit răspuns cu întîrziere la data de 17.06.2010 prin care i s-a refuzat în acordarea terenului invocandu-se modificările din legislație.

Consideră refuzul autorității publice neintemeiat și ilegal, fapt ce-i lezează drepturile constituționale din următoarele motive: ținînd cont de principiul neretroactivității legislației, care prevede ca legea nu are putere retroactivă și faptul adresării sale ca solicitant de teren la momentul existenței Legii „Privind Serviciul de Informații și Securitate al Republicii

Moldova”, ce îi acorda acest drept, care urma sa fie executat de primărie prin satisfacerea cererii sale, consideră refuzul nejustificat.

Prin încheierea Judecătoriei Cahul a fost atras în proces în calitate de copîrît Consiliul Orașenesc Cahul.

În ședință de judecată reclamantul Cenușa Marcel personal și asistat de avocatul Galupa Marina a susținut deplin acțiunea, solicitînd de a obliga Primăria orașului Cahul și Consiliul Orașenesc Cahul să îi atribuie sector de teren pentru construcția casei de locuit.

Reprezentantul Primăriei orașului Cahul și Consiliul Orașenesc Cahul Mîndru Ștefan nu a recunoscut acțiunea reclamantului, explicînd că legislația în vigoare nu indică o perioadă de

timp în care Consiliul Orășenesc trebuie să atribuie lot de teren și că primăria or.Cahul nu dispune sectoare de teren libere. Solicitantul care se adresează primăriei or.Cahul cu cerere de atribuire a lotului de teren urmează să indice în cerere adresa concretă a sectorului de teren și numai atunci consiliul orășenesc îi atribui acel lot, dacă este liber. Sectorul pe care l-a solicitat reclamantul este proprietate privată a altei persoane, nu-i aparține primăriei. Solicită respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

Audiind părțile, studiind materialele dosarului civil, instanța de judecată consideră acțiunea întemeiată și necesară admiterii din următoarele considerente:

Conform art.11 Codul funciar al RM autoritățile administrației publice locale atribuie cetățenilor terenuri fără plată, eliberându-le titluri de proprietate atribuind familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului până la epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini: în orașe - de la 0,04 până la 0,07 hectare, în localități rurale - până la 0,12 hectare. Dimensiunile concrete ale sectoarelor de teren se stabilesc de către autoritățile administrației publice locale;

În ședința de judecată sa stabilit cu certitudine că reclamantul la data de 23.05.2005 a depus documentele la Primăria or.Cahul pentru atribuirea sectorului de teren pentru construcția casei individuale de locuit, bazându-se pe prevederile Legii RM „Privind Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova” din 23.11.1999, Legii RM „Privind organele securității statului” din 31.10.1995, Legii RM „Cu privire la Poliție” din 18.12.1990.

La data 08.07.2005, prin scrisoarea Nr.02/1-27-1999 i s-a comunicat despre luarea sa la evidență cu promisiunea informării adăugătoare despre apariția terenurilor de care la acel moment Primăria nu dispunea.

În ședința de judecată s-a stabilit că ulterior, în perioada următorilor 5 ani, Primăria or. Cahul a dispus de sectoare libere de teren și a acordat terenuri pentru construcția caselor individuale cetățenilor, ocolind reclamantul din rîndul existent și a atribuit sectoare de teren persoanelor care nici un au fost incluși în lista cetățenilor care au depus cerere pentru repartizarea terenurilor pentru construcția caselor.

Astfel, Primăria or.Cahul și Consiliul Orășenesc Cahul , ca autoritate a administrației publice locale din localitatea unde își are domiciliu reclamantul Cenușa Marcel este obligată, în baza cererii depusă la data de 24.05.2005, să-i atribuie sector de teren fără plată din intravilanul orașului Cahul pentru construcția casei de locuit, deoarece de către reprezentantul pîrîților n-au fost prezentate careva probe că rezerva intravilanului orașului Cahul este epuizată.

Astfel, din considerentele menționate și avînd în vedere faptul că, conform art.14 al Legii contenciosului administrative, reclamantul a respectat procedura de soluționare prealabilă a litigiului pe cale extrajudiciară, conform art.25 alin.1 lit.b), art.26 alin.1 lit.a) ale Legii contenciosului administrativ, instanța de judecată ajunge la concluzia cu privire la admiterea acțiunii obligînd Primăria orașului Cahul și Consiliul Orășenesc Cahul să atribuie sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit lui Cenușa Marcel.

În baza celor expuse, conducîndu-se de art. art. 238- 241 CPC al R.M. instanța de judecată-

Hotărăște:

Admite deplin acțiunea formulată de Cenușa Marcel către Primăria orașului Cahul, Consiliului orășenesc Cahul privind obligarea de a atribui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit .

Se obligă Primăria oraşului Cahul şi Consiliul Orăşenesc Cahul de a-i atribui lui Cenuşa Marcel sector de teren pentru construcţia casei individuale de locuit.

Hotărârea cu drept de recurs în termen de 20 zile la Curtea de Apel Cahul.

Preşedintele şedinţei
judecătorul

Tatiana Dimitriadi